

GUÍA DE INSTRUCCIONES PARA SOLICITAR UN ARC

COMITÉ DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA

ESPAÑOL

MARZO 2021

TODO ACERCA DE LAS REGLAS DE ARQUITECTURA

¿CUÁLES SON LAS NORMAS ARQUITECTÓNICAS?

La comunidad de Reserve at Sawgrass se desarrolló con la intención de que las viviendas armonizaran entre sí y presentaran un estilo agradable y coherente. Para asegurar la preservación del diseño existente y evitar la introducción de un diseño que no esté acorde con el tema de la comunidad, la Junta Directiva y el Comité de Revisión Arquitectónica (ARC) reconocen y adoptan el estilo y la forma de las normas arquitectónicas de la comunidad existente, tal como lo exigen los documentos de gobierno. Esta norma seguirá en vigor hasta la adopción y publicación de nuevas directrices y normas. El ARC tiene el derecho de modificar, revisar, añadir, eliminar o hacer cualquier cambio en estas directrices mediante resolución conjunta con el Consejo de Administración.

Las directrices arquitectónicas pueden consultarse aquí: www.reserveatsawgrass.com/ARC

¿TENGO QUE PRESENTAR UNA SOLICITUD DE ARC?

En resumen, sí - la Reserve at Sawgrass ha registrado convenios que forman parte de todas las tierras escrituradas en la comunidad, y que requieren sus propietarios tomen ciertas acciones para preservar la naturaleza estética y el carácter de la comunidad. Una de estas acciones requeridas es que los propietarios procuren la aprobación del Comité ARC antes de realizar cualquier modificación exterior. **Todos los cambios exteriores en las casas o lotes (incluyendo jardinería, vallas, canales de desagüe, paneles solares, piscinas, bordes, mantillo a la roca, etc.) requiere una aprobación del ARC antes de comenzar el trabajo. Esto incluye los elementos detrás de las vallas de privacidad. Cualquier trabajo que se inicie sin aprobación previa está sujeto a multas por violación y posible acción legal.**

¿QUIÉN REvisa LAS SOLICITUDES DE ARC?

El Comité de Revisión Arquitectónica es responsable de revisar todas las Solicitudes de Modificación Arquitectónica hechas por los residentes para mejoras en el exterior de la casa o del lote. El Comité también revisa las Directrices Arquitectónicas y propone cambios y/o adiciones al Consejo de Administración para su adopción. Los miembros del Comité, que son otros propietarios de la comunidad, son nombrados por el Consejo de Administración, y ofrecen su tiempo para revisar y tomar decisiones sobre las modificaciones propuestas.

¿CUÁNTO TIEMPO TARDA?

Las solicitudes de ARC se revisan varias veces al mes. Sin embargo, la misma puede tardar hasta 30 días en recibir una decisión. Se le enviará un correo electrónico con la decisión a la dirección de correo electrónico que figura en el formulario ARC.



NOTA: El plazo de 30 días es a partir de la recepción de una solicitud completa y todos los formularios necesarios. Todas las solicitudes de ARC deben presentarse en un solo paquete, con toda la documentación requerida, muestras de color, su levantamiento topográfico marcado con la ubicación de los cambios propuestos, etc. La presentación de una solicitud incompleta dará lugar a que se denegada solicitud asegurarse de que toda la información está incluida. Es responsabilidad del propietario de la vivienda que su solicitud tenga toda la información requerida.

CÓMO PRESENTAR UNA SOLICITUD DE ARQUITECTURA (ARC) PARA SU APROBACIÓN

PASOS DE LA SOLICITUD DE CAMBIO ARQUITECTÓNICO

Para presentar una solicitud de ARC, siga los siguientes pasos.

PASO 1

REVISAR LAS DIRECTRICES ARQUITECTÓNICAS

- Antes de presentar cualquier solicitud de ARC, el propietario debe revisar las Directrices de ARC pertinentes para asegurarse de que su solicitud se ajusta a las normas
- Las solicitudes que no se ajusten a las normas, serán denegadas.
- Puede consultar las normas en www.reserveatsawgrass.com/ARC

PASO 2

ENVÍE SU SOLICITUD DE ARC

- Complete el formulario de solicitud de ARC en línea en www.reserveatsawgrass.com/ARC
- Debe presentar la documentación requerida, incluyendo copia de su estudio de la parcela con dibujos de los cambios y medidas, presupuesto/propuesta del proveedor, fotos en color, etc.
- *La falta de documentación hará que las solicitudes se retrasen o sean denegadas*

PASO 3

EL ARC REvisa LA SOLICITUD

- El Comité ARC revisará la solicitud y le notificará por correo electrónico las actualizaciones y la decisión final. Asegúrese de que su correo electrónico esté actualizado.
- El ARC tiene hasta 30 días para revisar las solicitudes presentadas. **NOTA:** El plazo de 30 días comienza cuando se recibe toda la documentación requerida. La documentación incompleta o faltante retrasará la revisión o resultará en la denegación.

PASO 4

NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DEL ARC

- **Sólo después de recibir la aprobación puede comenzar los cambios solicitados.**
- Si usted altera o cambia sus planes después de la aprobación del ARC, debe volver a presentar esos cambios al ARC para una nueva revisión.
- Las decisiones se envían por correo electrónico al propietario.
- Todos los avisos y correos electrónicos de decisión provienen de reply@smartwebs365.com.

¿QUÉ TENGO QUE PRESENTAR?

Antes de comenzar su solicitud de ARC, asegúrese de tener preparada toda la información requerida.

Para que el Comité ARC pueda tramitar su solicitud, deberá presentar los siguientes elementos. La falta de estos elementos retrasará su solicitud y podría dar lugar a una posible denegación. Recuerde que necesitamos información que nos permita determinar que su solicitud se ajusta a las normas del ARC. De no poder hacer la determinación basándonos en lo que usted presenta, tendremos que retrasar o posiblemente denegar su solicitud hasta que usted proporcione la información requerida.

Hay dos maneras de presentar su solicitud de ARC. La forma preferida es presentarla mediante el formulario de solicitud de CRA en línea en nuestro sitio web. La otra forma es enviar su solicitud por correo electrónico a ARC@reserveatsawgrass.com.

PRESENTACIÓN DE FORMULARIOS EN LÍNEA (PREFERENTEMENTE)

Si envía su solicitud usando el formulario ARC en línea (www.reserveatsawgrass.com/ARC) deberá incluir:

1. Copia de su **estudio de la parcela** con las *ubicaciones de los cambios claramente marcadas con medidas*
2. Copia de la **propuesta/presupuesto del proveedor** que muestre el tipo, la forma, la altura, los materiales y el color que se utilizarán, así como la ubicación y las medidas. (Si lo hace usted mismo, copia de los recibos de los materiales)
3. **Fotos en color** de los materiales/cambios solicitados. Algunos ejemplos son:
 - Fotos en color de paneles de vallas, adoquines, mantillo.
 - Bocetos de diseños paisajísticos.
 - Diagramas de la instalación de paneles solares que muestren la ubicación de los paneles, los conductos, las cajas eléctricas, etc.
 - Fotos de arbustos o árboles que desee plantar. - Fotos de los bordes del jardín y del color -Si cambia la combinación de colores de la pintura, incluya fotos de las casas de sus vecinos de la izquierda y de la derecha

ENVÍO DE CORREO ELECTRÓNICO

Si envía su solicitud por correo electrónico a ARC@reserveatsawgrass.com, debe incluir **todos los elementos anteriores, junto con un formulario de solicitud de modificación arquitectónica**, que puede descargar aquí:

www.reserveatsawgrass.com/forms



¿PREGUNTAS?

Si tiene alguna duda, póngase en contacto a través de ARC@reserveatsawgrass.com

EJEMPLO DE MARCACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CORRECTA DE UN LOTE

Es importante presentar una copia del estudio del terreno, con las ubicaciones y medidas de los cambios propuestos claramente marcadas. Incluya el presupuesto/propuesta del proveedor que contenga los materiales, nombre del proveedor y otra información, y presente fotos en color de los materiales.

